

Challans - Kalea



Description du programme

Située à la croisée de Nantes-St-Nazaire, de La Roche-sur-Yon et de l'île de Noirmoutier, Challans offre une qualité de vie remarquable entre Marais Breton Vendéen et stations balnéaires de la Côte de Lumière.

A 600 m. du centre-ville, votre résidence Kaléa s'implante au calme de la rue de l'Herseau et vous propose seulement 19 appartements du 2 au 4 pièces, dont certains aux belles surfaces intérieures comme extérieures en dernier étage.

En termes de confort et d'économies d'énergies, la résidence sera conforme à la RE 2020.

SELECT'PLACEMENTS – SARL au capital de 9.400 € immatriculée au RCS de Paris sous le n°432240182
Immatriculé à l'Orias sous n° 07005216

Conseiller en Investissement Financier, enregistré CIF sous n°D013212, membre de la CNCIF, sous le contrôle de l'AMF, 17 Place de la Bourse 75002 Paris
Courtier d'Assurance ou de Réassurance sous le contrôle de l'ACPR 4 Place de Budapest 75009 Paris

Mandataire d'Intermédiaire en Opérations de Banque et en Services de Paiement
Carte de Transactions Immobilières, enregistrée sous n°CPI75012018000033116

Assurance Responsabilité Civile Professionnelle n° 127.113.363 MMA IARD 14 Boulevard Daniel et Alexandre Oyon 72030 Le Mans Cedex
Garantie Financière à hauteur de 115.000 € n° 022.001.12.551 sur l'activité de Transaction sur Immeubles et Fonds de Commerce QBE Europe Boulevard du Régent 37, BE 1000, Bruxelles

Adresse du programme : 16 rue de l'Herseau - Challans

Régime fiscal : Pinel B1

Nombre de logements mis en vente : 14

Prix moyen : 4.000 € / m²

Rentabilité locative Pinel : 3,3 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T4 2024

Date de livraison prévisionnelle : T4 2026



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00