

EXPERTISE FINANCIERE

CONSEIL EN STRATEGIE ET GESTION PATRIMONIALE

PLANIFICATION FISCALE ET SOCIALE

Groupe FINANCIERE MAUBOURG

Siège Social : 1 rue Villaret de Joyeuse - 75017 Paris

Tél. 01 42 85 80 00

[www.maubourg-patrimoine.fr](http://www.maubourg-patrimoine.fr)

[info@maubourg-patrimoine.fr](mailto:info@maubourg-patrimoine.fr)

**PINEL**

## Challans - Kalea



### Description du programme

Située à la croisée de Nantes-St-Nazaire, de La Roche-sur-Yon et de l'île de Noirmoutier, Challans offre une qualité de vie remarquable entre Marais Breton Vendéen et stations balnéaires de la Côte de Lumière.

A 600 m. du centre-ville, votre résidence Kaléa s'implante au calme de la rue de l'Herseau et vous propose seulement 19 appartements du 2 au 4 pièces, dont certains aux belles surfaces intérieures comme extérieures en dernier étage.

En termes de confort et d'économies d'énergies, la résidence sera conforme à la RE 2020.

SELECT'PLACEMENTS – SARL au capital de 9.400 € immatriculée au RCS de Paris sous le n°432240182  
Immatriculé à l'OrIAS sous n° 07005216

Conseiller en Investissement Financier, enregistré CIF sous n°D013212, membre de la CNCIF, sous le cojnlrôle de l'AMF, 17 Place de la Bourse 75002 Paris  
Courtier d'Assurance ou de Réassurance sous le contrôle de l'ACPR 4 Place de Budapest 75009 Paris  
Mandataire d'Intermédiaire en Opérations de Banque et en Services de Paiement  
Carte de Transactions Immobilières, enregistrée sous n°CPIT75012018000033116

Assurance Responsabilité Civile Professionnelle n° 127.113.363 MMA IARD 14 Boulevard Daniel et Alexandre Oyon 72030 Le Mans Cedex  
Garantie Financière à hauteur de 115.000 € n° 022.001.12.551 sur l'activité de Transaction sur Immeubles et Fonds de Commerce QBE Europe Boulevard du Régent 37, BE 1000, Bruxelles

**Adresse du programme :** 16 rue de l'Herseau - Challans

**Régime fiscal :** Pinel B1

**Nombre de logements mis en vente :** 14

**Prix moyen :** 4.000 € / m<sup>2</sup>

**Rentabilité locative Pinel :** 3,3 %

**Date d'actabilité prévisionnelle :** T4 2024

**Date de livraison prévisionnelle :** T4 2026



**Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :**

- [✉ info@maubourg-patrimoine.fr](mailto:info@maubourg-patrimoine.fr)
- F. 01.42.85.80.00