

Chambéry - Ancora



Description du programme

Vous souhaitez vivre en centre-ville? Utiliser les transports en commun ou tout faire à pied? Découvrez Ancora, votre nouvelle résidence qui respecte les nouvelles normes environnementales !

Une résidence qui facilite votre quotidien : des locaux vélos équipés, un atelier de réparation et de bricolage au RDC, des logements à haute qualité d'usage, modulables aux surfaces généreuses, 100% des logements avec un espace extérieur privatif, 100% des logements traversants ou bi-orientés à partir du T3, un espace commun et sa

SELECT PLACEMENTS – SARL au capital de 9.400 € immatriculée au RCS de Paris sous le n°432240182
Immatriculé à l'Orias sous n° 07005216

Conseiller en Investissement Financier, enregistré CIF sous n°D013212, membre de la CNCIF, sous le contrôle de l'AMF, 17 Place de la Bourse 75002 Paris
Courtier d'Assurance ou de Réassurance sous le contrôle de l'ACPR 4 Place de Budapest 75009 Paris

Mandataire d'Intermédiaire en Opérations de Banque et en Services de Paiement
Carte de Transactions Immobilières, enregistrée sous n°CPI75012018000033116

Assurance Responsabilité Civile Professionnelle n° 127.113.363 MMA IARD 14 Boulevard Daniel et Alexandre Oyon 72030 Le Mans Cedex
Garantie Financière à hauteur de 115.000 € n° 022.001.12.551 sur l'activité de Transaction sur Immeubles et Fonds de Commerce QBE Europe Boulevard du Régent 37, BE 1000, Bruxelles

terrasse en roof top, dont l'usage sera défini en concertation avec les habitants, un jardin maraîcher !

Une résidence à haute valeur environnementale : une construction mixte bois / béton, Label biosourcé niveau 1, utilisation des énergies renouvelables (Panneaux photovoltaïques + géothermie).

Adresse du programme : 404 Chemin de la Cassine – Chambéry

Régime fiscal : Pinel B1

Nombre de logements mis en vente : 23

Prix moyen : 4.850 € / m² UP

Rentabilité locative : 2,75 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T2 2024

Date de livraison prévisionnelle : T2 2026

Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00