

Champigny sur Marne – Cœur Champigny



Description du programme

SITUATION

Champigny-sur-Marne, la douceur d'une ville au bord de l'eau.

Entre coteaux et bords de Marne, la ville déploie ses paysages bucoliques immortalisés par les impressionnistes.

Par ses bonnes dessertes et sa proximité avec les pôles universitaires de Créteil et de Marne-la-Vallée, la ville est propice à l'implantation et au développement d'activités économiques.

À deux pas des commerces du centre-ville, Coeur Champigny offre tous les atouts de la vie citadine.

DESCRIPTION

Un cadre de vie réinventé dans le meilleur du centre-ville.

Une adresse qui cultive l'art de vivre à votre convenance et facilite le quotidien pour vous et vos enfants.

Les commerces du centre-ville et la place du marché sont accessibles en moins de 5 minutes à pied.

Architecture unique, variations multiples.

PRESTATION

Votre résidence est proposée avec : Collection ATTITUDE, Ascenseur sécurisé

SÉCURITÉ

La résidence est sécurisée par :

- Digicode
- Vidéophone

NORMES DE CONSTRUCTION

La garantie : RT 2012

ACCÈS

La résidence est accessible depuis...

La future gare du Grand Paris Express ligne 15 « Champigny Centre » pour rejoindre Châtelet en 24 minutes

La gare RER A « Champigny - Saint Maur » et RER E « Les Boullereaux - Champigny »

Adresse du programme : 85 rue Jean Jaurès – Champigny sur Marne

Régime fiscal : Pinel A

Nombre de logements mis en vente : 11

Prix moyen : 5.800 €/ m² UP

Rentabilité locative prévisionnelle : 3,05 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T2 2024

Date de livraison prévisionnelle : T2 2026



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00