

## Champigny sur Marne – Cœur Champigny



### Description du programme

#### SITUATION

Champigny-sur-Marne, la douceur d'une ville au bord de l'eau.

Entre coteaux et bords de Marne, la ville déploie ses paysages bucoliques immortalisés par les impressionnistes.

Par ses bonnes dessertes et sa proximité avec les pôles universitaires de Créteil et de Marne-la-Vallée, la ville est propice à l'implantation et au développement d'activités économiques.

À deux pas des commerces du centre-ville, Coeur Champigny offre tous les atouts de la vie citadine.

## **DESCRIPTION**

Un cadre de vie réinventé dans le meilleur du centre-ville.

Une adresse qui cultive l'art de vivre à votre convenance et facilite le quotidien pour vous et vos enfants.

Les commerces du centre-ville et la place du marché sont accessibles en moins de 5 minutes à pied.

Architecture unique, variations multiples.

## **PRESTATION**

Votre résidence est proposée avec : Collection ATTITUDE, Ascenseur sécurisé

## **SÉCURITÉ**

La résidence est sécurisée par :

- Digicode
- Vidéophone

## **NORMES DE CONSTRUCTION**

La garantie : RT 2012

## **ACCÈS**

La résidence est accessible depuis...

La future gare du Grand Paris Express ligne 15 « Champigny Centre » pour rejoindre Châtelet en 24 minutes

La gare RER A « Champigny - Saint Maur » et RER E « Les Boullereaux - Champigny »

**Adresse du programme :** 85 rue Jean Jaurès – Champigny sur Marne

**Régime fiscal :** Pinel A

**Nombre de logements mis en vente :** 11

**Prix moyen :** 5.800 €/ m<sup>2</sup> UP

**Rentabilité locative prévisionnelle :** 3,05 %

**Date d'actabilité prévisionnelle :** T2 2024

**Date de livraison prévisionnelle :** T2 2026



**Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :**

- ✉ [info@maubourg-patrimoine.fr](mailto:info@maubourg-patrimoine.fr)
- F. 01.42.85.80.00