

## Champigny sur Marne - Les Terrasses de Neuville



### Description du programme

Du studio au 5 pièces, une variété de configurations permet à chacun de choisir le logement qui correspond parfaitement à ses besoins et son style de vie.

Les volumes généreux des appartements, agencés avec soin, créent une atmosphère chaleureuse et accueillante, offrant des pièces spacieuses où il fait bon vivre. Les cuisines ouvertes permettent de faire respirer les surfaces et œuvrent pour la convivialité, l'idéal pour des instants de partage en famille ou entre amis.

Enfin, la priorité est donnée à la lumière et au confort, grâce à de grandes fenêtres ou baies vitrées bien orientées.

SELECT PLACEMENTS – SARL au capital de 9.400 € immatriculée au RCS de Paris sous le n°432240182  
Immatriculé à l'Orias sous n° 07005216

Conseiller en Investissement Financier, enregistré CIF sous n°D013212, membre de la CNCIF, sous le contrôle de l'AMF, 17 Place de la Bourse 75009 Paris  
Courtier d'Assurance ou de Réassurance sous le contrôle de l'ACPR 4 Place de Budapest 75009 Paris

Mandataire d'Intermédiaire en Opérations de Banque et en Services de Paiement  
Carte de Transactions Immobilières, enregistrée sous n°CPI75012018000033116

Assurance Responsabilité Civile Professionnelle n° 127.113.363 MMA IARD 14 Boulevard Daniel et Alexandre Oyon 72030 Le Mans Cedex  
Garantie Financière à hauteur de 115.000 € n° 022.001.12.551 sur l'activité de Transaction sur Immeubles et Fonds de Commerce QBE Europe Boulevard du Régent 37, BE 1000, Bruxelles

**Adresse du programme :** 135 Avenue Max Dormoy – Champigny sur Marne

**Régime fiscal :** Pinel A

**Nombre de logements mis en vente :** 55

**Prix moyen :** 4.500€/ m<sup>2</sup> UP

**Rentabilité locative prévisionnelle Pinel :** 3,7 %

**Date d'actabilité prévisionnelle :** T1 2024

**Date de livraison prévisionnelle :** T1 2026



**Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :**

- ✉ [info@maubourg-patrimoine.fr](mailto:info@maubourg-patrimoine.fr)
- F. 01.42.85.80.00