

## Champigny sur Marne – Dôme des Bords de Marne



### Description du programme

Maubourg Patrimoine dévoile "Dôme des bords de Marne", une nouvelle réalisation pour offrir aux habitants un centre-ville plus attractif avec cette réalisation composée de logements, de commerces et services, proche du RER A !

L'adresse profite d'un environnement résidentiel et qualitatif en plein cœur de la commune, à l'angle des rues de Verdun, du Marché et de l'avenue Carnot. De nombreux commerces de proximité et services, dont le Monoprix, se situent au pied de la résidence.

Les appartements, du studio au 5 pièces disposent de plans minutieusement étudiés et de belles prestations. Tous possèdent un espace extérieur privatif, qu'il s'agisse de balcons, terrasses, tropéziennes, rooftops avec jardins suspendus en étage, avec parfois des vues dégagées jusqu'à la Marne.

Pour profiter des beaux jours en famille, "Dôme des bords de Marne" offre des espaces communs végétalisés : un agréable jardin et un potager pour vivre l'expérience d'un paysage comestible ! Engagée dans une démarche de labellisation Biodivercity, la réalisation propose un concept de vie au cœur d'un verger pour favoriser la croissance de l'agriculture urbaine, et les échanges entre habitants à l'occasion d'ateliers autour du thème de la biodiversité.

La réalisation se trouve à 8 min à pied de la gare RER A de Champigny, et proche de la future station de métro du Grand Paris ligne 15, une situation idéale pour faciliter vos déplacements.

Du studio au 5 pièces, les appartements bénéficient pour certains d'une modularité permettant de choisir l'aménagement le plus proche de votre style de vie ! Les logements sont conçus pour votre confort et offrent des prestations de qualité : revêtement de sol stratifié dans le séjour, salle de bain équipée d'un meuble vasque suspendue avec miroir et bandeau lumineux, WC suspendus, radiateur sèche-serviettes, et pour faciliter votre quotidien, un parking sécurisé en sous-sol.

Des appartements T3 ou T4 aux surfaces généreuses avec des espaces de vies bien séparés des espaces de nuit, et une suite parentale pour certains. Des appartements 3 pièces traversant présentent de multiples orientations et une cuisine ouverte sur un vaste séjour. Certains 4 pièces disposent d'une vaste terrasse prolongée par un jardin suspendu, d'autres possèdent une tropézienne à l'abris des regards. Offrez-vous le privilège de profiter d'un jardin privatif au 4ème étage de la résidence, orienté sud vers le calme du cœur d'îlot avec vue dégagée vers la Marne !

Les studios ou appartements F2 bénéficient d'un agencement réfléchi, parfaits pour votre investissement locatif dans l'immobilier neuf au cœur de cette commune qui propose autant d'atouts ! Idéalement situé à Brest qui compte parmi les villes les plus séduisantes de Bretagne, le quartier Cerdan est tout simplement une opportunité rare ! A la croisée du centre-ville, de la gare et de la rade, choisissez de vivre ou d'investir dans le cœur du Brest qui se réinvente.

**Adresse du programme :** rue de Verdun –94500 Champigny sur Marne

**Régime fiscal :**

**Nombre de logements mis en vente :** 15

**Prix moyen :** 6.000 € / m<sup>2</sup>

**Rentabilité locative (Pinel) :** 2,6 %

**Date d'actabilité prévisionnelle : T3 2022**

**Date de livraison prévisionnelle : T4 2024**



**Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :**

- ✉ [info@maubourg-patrimoine.fr](mailto:info@maubourg-patrimoine.fr)

- F. 01.42.85.80.00