

## Champigny-sur-Marne – Les Hauteurs de Coeuilly



### Description du programme

Nouvelle résidence de standing à l'architecture élégante et traditionnelle idéalement située sur les hauteurs.

Découvrez des appartements aux surfaces généreuses du 2 au 5 pièces avec balcons, terrasses et jardins. Vivez sur les hauteurs de la ville et profitez d'une vue imprenable !

Une adresse recherchée dans un cadre verdoyant et privilégié proche du centre-ville et de toutes les commodités.

Une adresse d'avenir avec la future connexion à 2 gares du Grand Paris. Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations sur la résidence et les appartements et tout savoir sur notre offre exceptionnelle !

**Adresse du programme :** 18 Rue des Hauts-Perreux– 94500 Champigny-sur-Marne

**Régime fiscal :** Pinel Zone B1

**Nombre de logements mis en vente : 28**


**Prix moyen : 5.900 € / m<sup>2</sup>**

**Rentabilité locative (Pinel) : 2,65 %**

**Date d'actabilité prévisionnelle : T1 2023**

**Date de livraison prévisionnelle : T2 2025**

**Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :**

-  [info@maubourg-patrimoine.fr](mailto:info@maubourg-patrimoine.fr)
- F. 01.42.85.80.00