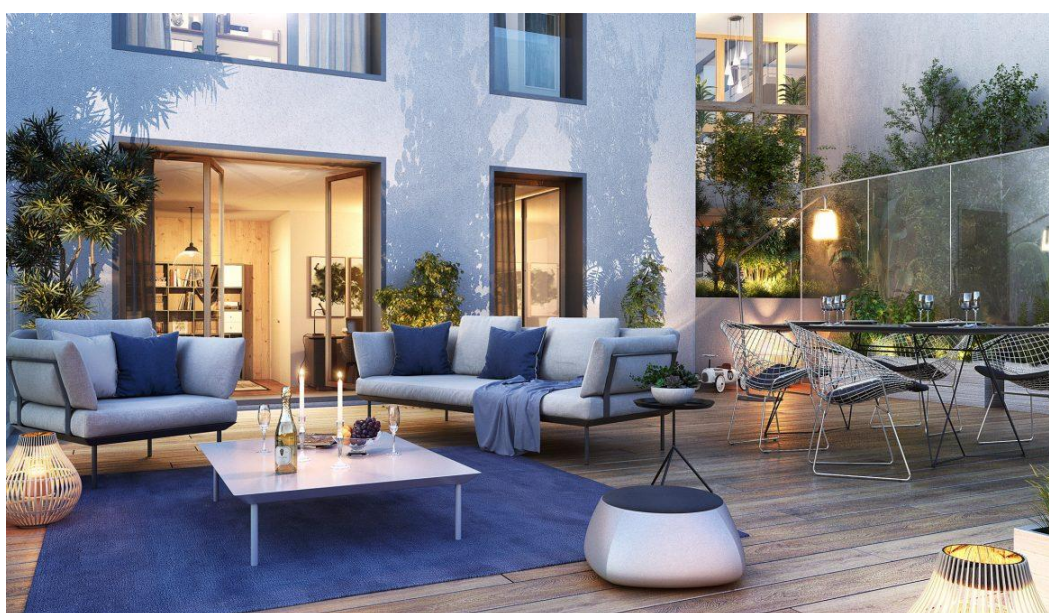


Charenton le Pont - Kerria



Description du programme

Situé à deux pas du Bois de Vincennes, le projet bénéficie d'un cadre verdoyant idéal pour des moments de détente en famille ou entre amis dans le quartier.

Proche de la station de métro L8 « Charenton Ecoles », la résidence, seulement à 30 min de République et d'Opéra, profite d'une situation exceptionnelle : nature, transports, commerces et écoles.

Les appartements sont déclinés du 2 au 6 pièces: charme du bois apparent, confort thermique et acoustique inégalé, qualité d'air plus saine, de beaux volumes et espaces extérieurs.

Conçue en bois massif CLT, matériau naturel renouvelable, les intérieurs des appartements offrent une ambiance chaleureuse pour un bien-être remarquable.

Adresse du programme : 45 Avenue de Bordeaux – 94220 Charenton le Pont

Régime fiscal : Pinel A Bis

Nombre de logements mis en vente : 11

Prix moyen : 11.400 € / m² UP

Rentabilité locative (Pinel) : 2 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T2 2023

Date de livraison prévisionnelle : T2 2025



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00