

## Charleville Mézières – Promenade des Poètes LMNP Résidence Seniors



### Description du programme :

Découvrez le bonheur au quotidien en choisissant votre maison 2 ou 3 pièces au coeur du village seniors "La promenade des poètes".

Concept unique autour d'un club House aux multiples espaces d'activités. Tout est ici pensé pour vous seniors, votre maison livrée clé en main, un espace de stationnement ou garage, un jardin privatif paysagé. La possibilité de profiter au quotidien du calme et de la quiétude d'espaces dédiés.

Vous préférez investir ? C'est possible en LMNP en toute sérénité, vos loyers sont garantis par un bail sécurisé.

**Adresse du programme :** rue d'Etion – Charleville Mézières

**Régime fiscal :** Location Meublée Seniors

**Nombre de logements mis en vente :** 60

**Prix moyen HT :** 4.000 TTC

**Rentabilité :** 4,05 % (HT / HT)

**Exploitant :** Serenya

**Date d'actabilité prévisionnelle :** T2 2024

**Date de livraison prévisionnelle :** T1 2026

**Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :**

- ✉ [info@maubourg-patrimoine.fr](mailto:info@maubourg-patrimoine.fr)
- ☎ 01.42.85.80.00