

## Chartres - Oxalis



### Description du programme

Idéalement située à moins de 10 minutes de l'hypercentre. Au sein du quartier Fulbert, regroupant écoles et commerces, la résidence OXALIS propose des appartements neufs à vendre du 2 au 4 pièces avec places de parking en sous-sol.

Chaque logement possède un extérieur : jardin, balcon ou belle terrasse sur le toit pour les plus grands appartements. La dernière norme de construction RE 2020 seuil 2025 garantit un confort optimal et des économies d'énergie.

Chartres, métropole dynamique au coeur de la Cosmetic Valley est idéale pour investir dans l'immobilier.

**Adresse du programme :** Rue Raymond Isidore - Chartres

**Régime fiscal :** Neuf

**Nombre de logements mis en vente :** 21

**Prix moyen :** 4.000 € / m<sup>2</sup> UP

**Rentabilité locative :** 4,05 %

**Date d'actabilité prévisionnelle :** T2 2024

**Date de livraison prévisionnelle :** T1 2026

**Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :**

- ✉ [info@maubourg-patrimoine.fr](mailto:info@maubourg-patrimoine.fr)
- F. 01.42.85.80.00