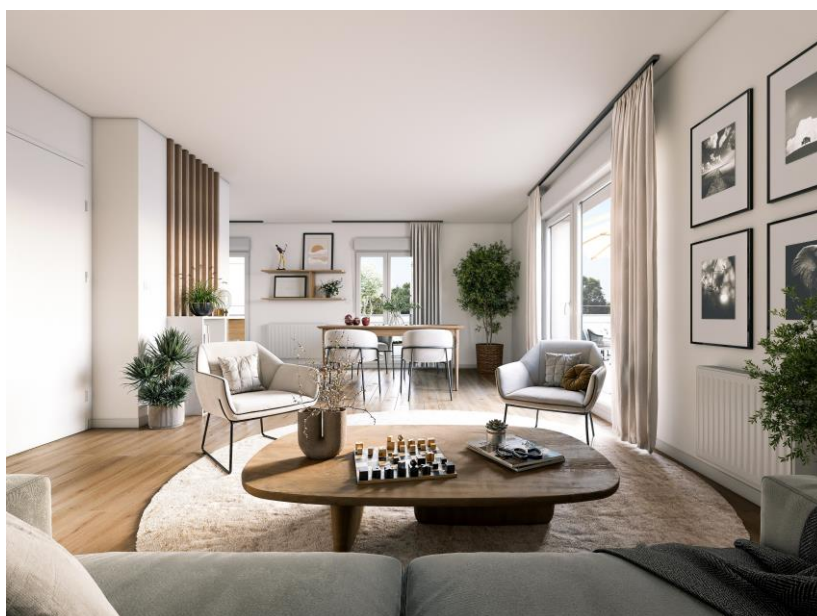


Chartres - Renaissance



Description du programme

Reconnue pour sa splendide cathédrale classée au patrimoine mondial de l'UNESCO et surnommée la capitale du parfum, Chartres bénéficie d'une belle aura. A seulement 1h de Paris, la ville accueille la Cosmetic Valley, pôle de compétitivité de la cosmétique mondiale avec des noms de prestige comme Dior, Guerlain, ...

C'est dans cet écrin mixant dynamisme et quiétude que ce nouveau programme immobilier prend vie. A l'est de la ville, cette adresse bien desservie dans un quartier en pleine transformation profite d'une proximité immédiate avec des crèches, écoles, complexes sportifs et du centre-ville de Chartres à 5 minutes.

Répartis sur 2 bâtiments, les 59 appartements déclinés du studio au 5 pièces sont conçus pour offrir le meilleur cadre de vie. Des espaces extérieurs généreux : jardins individuels, balcons spacieux et terrasse plein ciel, idéals pour des moments de détente ou de convivialité.

SELECT PLACEMENTS – SARL au capital de 9.400 € immatriculée au RCS de Paris sous le n°432240182
Immatriculé à l'Orias sous n° 07005216

Conseiller en Investissement Financier, enregistré CIF sous n°D013212, membre de la CNCIF, sous le contrôle de l'AMF, 17 Place de la Bourse 75002 Paris
Courtier d'Assurance ou de Réassurance sous le contrôle de l'ACPR 4 Place de Budapest 75009 Paris

Mandataire d'Intermédiaire en Opérations de Banque et en Services de Paiement
Carte de Transactions Immobilières, enregistrée sous n°CPI75012018000033116

Assurance Responsabilité Civile Professionnelle n° 127.113.363 MMA IARD 14 Boulevard Daniel et Alexandre Oyon 72030 Le Mans Cedex
Garantie Financière à hauteur de 115.000 € n° 022.001.12.551 sur l'activité de Transaction sur Immeubles et Fonds de Commerce QBE Europe Boulevard du Régent 37, BE 1000, Bruxelles

Adresse du programme : Avenue des Sablons, Chartres (28)

Régime fiscal : Pinel B1

Nombre de logements mis en vente : 70

Prix moyen : 3.300 € / m² UP

Rentabilité locative Pinel : 4,35 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T4 2024

Date de livraison prévisionnelle : T1 2027



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00