

Chartres de Bretagne – Les Carnutes



Description du programme

Maubourg Patrimoine vous propose des appartements neufs du 2 au 3 pièces destinés aux séniors à Chartres de Bretagne, une commune située en première couronne de la ville de Rennes .

Découvrez LES CARNUTES, une nouvelle résidence au coeur de la commune, on y retrouve l'ensemble des commerces et services de proximité dans un rayon de 500m (supermarché, boulangerie, pharmacie, etc).

Découvrez des prestations spécialement choisies pour faciliter la vie des séniors ainsi que des espaces communs avec vue dégagée sur le jardin : un salon lecture avec tisanerie et un espace activités qui permettent aux résidents de partager des moments privilégiés avec leurs proches.

La résidence respecte la réglementation environnementale RE2020 seuil 2025 qui permet aux investisseurs locatifs de bénéficier du dispositif Pinel+ !

Adresse du programme : 35 rue de la Poterie - 35131 Chartres de Bretagne

Régime fiscal : Pinel Zone B1

Nombre de logements mis en vente : 42

Prix moyen : 4.950 € / m²

Rentabilité locative (Pinel) : 2,7 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T1 2023

Date de livraison prévisionnelle : T2 2025



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00