

Chartres – Les Terrasses du Parc



Description du programme

Zone commerciale LA MADELEINE 10min à pied

Établissements scolaires à proximité immédiate à moins de 9 min à pied de la résidence

Collège & lycée à moins de 4 min en voiture

Hyper-centre de Chartres à seulement quelques minutes de voiture

Gare SNCF permet de se rendre à Paris Montparnasse en 1h

Accès facile à l'autoroute A11 direction Paris ou bien direction Nantes

Espaces lumineux et confort thermique Carrelage en rez-de-chaussée et sol souple à l'étage

Meuble avec vasque, miroir et éclairage en applique, sèche serviette dans la salle de bains

Volets roulants

Chaudière à gaz individuelle

Garage et place de parking privatif devant chaque maison

Adresse du programme : Avenue Sully – 28000 Chartres

Régime fiscal : Pinel Zone B1 (pour les appartements)

Nombre de logements mis en vente : 34

Prix moyen : 3.700 € / m²

Rentabilité locative (Pinel) : 3,3 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T1 2022

Date de livraison prévisionnelle : T2 2023



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00