

Chasse sur Rhône – Le Clos Chassein



Description du programme

QUARTIER :

Chasse-sur-Rhône offre un lieu de vie tranquille situé à un emplacement privilégié. Seule commune de l'Isère à être rattachée à l'unité urbaine de Lyon, elle se trouve à 25 km du centre de Lyon, à proximité de l'échangeur autoroutier en direction de Givors et de Saint-Étienne. Ce positionnement idéal a attiré un nombre important d'entreprises. Très attractif, il bénéficie d'un développement permanent. La ville dispose de tous les services nécessaires au quotidien : crèche, établissements scolaires, bibliothèque, école de musique, MJC, complexe sportif, sans oublier le marché tous les jeudis matin. Elle est également dotée d'une gare TER qui permet notamment de rallier Lyon en train en moins de 20 minutes. Vous aurez accès sur place à tous les commerces et services qui vous seront utiles au quotidien. Le centre Commercial Chasse Sud, tout proche, vous propose le choix de grandes enseignes. La vie s'écoule paisiblement le long du Rhône, dans cette commune entourée de nature et de côteaux prestigieux.

RESIDENCE :

Vous apprécierez tout le confort offert par Le Clos Chassen, situé à quelques pas du centre-ville et de la gare. 29 appartements sont à découvrir dans cette résidence intimiste qui propose des appartements spacieux du 2 au 3 pièces, répartis dans deux petits bâtiments, l'un à un étage, l'autre à deux étages avec ascenseur. L'architecture, traditionnelle, favorise une intégration harmonieuse dans le paysage environnant alentour.

PRESTATIONS :

Tous les appartements disposent de terrasses ou de jardins d'hiver. Le Clos Chassen répond à vos attentes, avec ses aménagements paysagers soignés et abondants, ainsi qu'un espace de jeux destiné aux enfants. Côté confort, chaque bâtiment abrite un local couvert pour les deux-roues. Quant aux stationnements, ils sont privatifs au sein de cette résidence close et sécurisée.

Adresse du programme : 130 rue Claude Priest – 38670 Chasse sur Rhône

Régime fiscal : Pinel Zone B1

Nombre de logements mis en vente : 20

Prix moyen : 3.750 € / m²

Rentabilité locative (Pinel) : 3,2 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T4 2022

Date de livraison prévisionnelle : T4 2024



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00