

Château Thierry – La Cour du Lion

LMNP Senior



Description du programme :

Située Place du jeu de Paume, découvrez tout le confort et la sérénité de la Cour du Lion. Un cadre de vie moderne et convivial d'appartements du studio au 3 pièces (parking à disposition des résidents), chacun équipé d'un balcon, d'une terrasse ou d'un rez-de-jardin.

De nombreux espaces extérieurs (boulodrome, parc paysagé, ateliers de loisirs, etc.) aux différentes thématiques rythmeront les après-midis ensoleillés dans le jardin partagé. La Cour du Lion vous offre un cadre de vie de très grande qualité idéale pour se reposer et se retrouver autour d'activités sportives et culturelles (piscine intérieure, cabine de relaxation, salle de gym, salon de coiffure et d'esthétique, espace d'activité commun, restaurant, espace bar, etc.).

Les appartements du studio au 3 pièces sont entièrement équipés, meublés et ajustés aux besoins des Seniors.

Exonérés de TVA et soumis à une fiscalité avantageuse grâce au statut LMNP, ils bénéficient également d'une gestion locative optimale. Garantis et nets de charge, les loyers vous assurent une rentabilité dynamique et sans risque.

Adresse du programme : Place du Jeu de Paume – 02400 Chateau Thierry

Régime fiscal : Location Meublée Senior

Nombre de logements mis en vente : 13

Prix moyen : 3.900 € / m²

Rentabilité : 3,7 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T1 2022

Date de livraison prévisionnelle : T2 2024

Exploitant : Cogedim Club



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr

- ☎ 01.42.85.80.00