

## Résidence Les Trèfles – Châtellerault LMNP Senior



### Description du programme :

Un emplacement idéal pour investir en toute sérénité sur un concept en plein développement. Ce projet de résidence services seniors s'implante sur le site de l'ancienne caserne de Laage.

Il se compose d'appartements neufs à vendre à Châtellerault, indépendants et fonctionnels, du studio au 3 pièces. Une équipe attentive et disponible est présente 7/7 jours pour le confort et le bien-être des résidents, qui peuvent profiter de plusieurs espaces de convivialité : salon, salle de gym, piscine intérieure, coiffeur et restaurant. De nombreux services complémentaires sont

proposés aux résidents : ménage, blanchisserie, restauration, activités quotidiennes.

Pour leur confort, plusieurs commodités se trouvent également à moins de 10 min à pied : commerces, La Poste, restaurants, cabinets médicaux. Mais également des équipements culturels et de loisirs : Le Grand Atelier, Le Musée d'art et d'industrie, cinéma.

**Adresse du programme :** 5 rue du 14<sup>ème</sup> RTA – 86100 Chatellerault

**Régime fiscal :** Location Meublée Senior

**Nombre de logements mis en vente :** 43

**Prix moyen :** 4.300 € / m<sup>2</sup> TTC meublé

**Rentabilité :** 4 %

**Date d'actabilité prévisionnelle :** T4 2021

**Date de livraison prévisionnelle :** T4 2023

**Exploitant :** Domitys



**Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :**

- ✉ [info@maubourg-patrimoine.fr](mailto:info@maubourg-patrimoine.fr)
- ☎ 01.42.85.80.00