

## Chavanod - Caleo



### Description du programme

Sur les hauteurs du village de Chavanod, CAELO s'inscrit comme le renouveau de cette commune en pleine expansion au sein du Grand Annecy !

Son architecture audacieuse et contemporaine fait sa singularité.

Notre programme CAELO se fonde dans un environnement verdoyant et paisible en adéquation totale avec les enjeux écologiques actuels.

Du 2 au 4 pièces, ce programme de standing saura vous charmer par ses vues magnifiques sur les sommets environnants ainsi ses superbes prestations pour un confort de vie optimal.

A 5 min à pied de toutes les commodités nécessaires, vous conjuguez parfaitement vie à la campagne et dynamisme périurbain.

**Adresse du programme :** Route du Crêt d'Esty – 74450 Chavanod

**Régime fiscal :** Pinel Zone B1

**Nombre de logements mis en vente :** 30

**Prix moyen :** 6.000 € / m<sup>2</sup>

**Rentabilité locative (Pinel) :** 2,55 %

**Date d'actabilité prévisionnelle :** T1 2023

**Date de livraison prévisionnelle :** T4 2024



**Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :**

- ✉ [info@maubourg-patrimoine.fr](mailto:info@maubourg-patrimoine.fr)
- F. 01.42.85.80.00