

Groupe FINANCIERE MAUBOURG
Siège Social : 1 rue Villaret de Joyeuse - 75017 Paris
Tél. 01 42 85 80 00 • Fax 01 42 85 80 44
www.maubourg-patrimoine.fr
info@maubourg-patrimoine.fr

Chelles – Les Girandières Les berges de Seine

LMNP Seniors



Description du programme :

Emplacement premium, très belle architecture très haut de gamme

- 53 avenue du Maréchal FOCH à Chelles
- Prix à partir de 215.750 € HT mobilier compris
- Rentabilité 3,90% HT hors mobilier
- Livraison 3T2024
- 95 lots : 4 studios, 60 deux-pièces, 31 trois-pièces

Le promoteur est COFFIM. Réside Etudes intervient en tant que commercialisateur et gestionnaire-exploitant.

Adresse du programme : 53 Avenue du Maréchal Foch– 77500 Chelles

Régime fiscal : Location Meublée Seniors

Nombre de logements mis en vente : 95

Prix moyen : 6.200 € / m² (meublé et TVA inclus)

Rentabilité : 3,9 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T1 2022

Date de livraison prévisionnelle : T3 2024

Exploitant : Réside Etudes



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- ☎ 01.42.85.80.00

