

Chennevières sur Marne – L’Envers



Description du programme

A proximité des commerces, des établissements scolaires de la crèche au lycée et des équipements publics (gymnase, piscine...).

Pour vous déplacer, plusieurs bus se trouvent au pied de la résidence. Les lignes 7 et 208b permettent de rejoindre la gare RER A de Champigny en 20 min*, la ligne de bus N35 rejoint la gare RER E Villiers-sur-Marne / Le Plessis-Trévisé en 25 minutes.

En 2025, la voie de bus Altival fera la liaison entre Noisy-le-Grand Mont-d'Est et Chennevières-sur-Marne. En voiture, vous aurez un accès rapide à la départementale D4, la nationale N104 et aux autoroutes A4 et A86.

Dans une résidence à l'architecture classique qui dévoile une cour d'îlot végétalisé et arboré, nous vous proposons des appartements neufs du studio au 4 pièces prolongés pour la plupart par des loggias, balcons ou jardin privatif.

Adresse du programme : 37 Route de la Libération – 94430 Chennevières sur Marne

Régime fiscal : Pinel Zone A

Nombre de logements mis en vente : 30

Prix moyen : 4.950 € / m²

Rentabilité locative (Pinel) : 2,95 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T3 2022

Date de livraison prévisionnelle : T4 2024



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00