

Cherbourg – Cap de Saire



Description du programme

- Cap de Saire abrite seulement 28 appartements neufs, du 2 au 4 pièces
- Places de stationnement extérieures avec des prises de recharge électrique
- Des locaux vélos sécurisés et équipés dans toutes nos résidences
- Des logements durables : avec une pompe à chaleur, des rangements, balcon, de beaux espaces extérieurs.
- Construction Bas Carbone intégrant la RE2020 pour des logements économes en énergie
- Pas de travaux à prévoir après la livraison, matériaux modernes

- Performances énergétiques et acoustiques aux dernières normes, garanties jusqu'à 10 ans après l'achat.
- Des accès surveillés par des caméras, sans augmenter vos charges.

Adresse du programme : 41 rue Val de Saire - Cherbourg

Régime fiscal : Pinel B1

Nombre de logements mis en vente : 17

Prix moyen : 4.100 € / m² UP

Rentabilité locative prévisionnelle : 3,35 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T1 2024

Date de livraison prévisionnelle : T4 2026



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00