

EXPERTISE FINANCIERE CONSEIL EN STRATEGIE ET GESTION PATRIMONIALE PLANIFICATION FISCALE ET SOCIALE

Groupe FINANCIERE MAUBOURG Siège Social : 1 rue Villaret de Joyeuse - 75017 Paris Tél. 01 42 85 80 00 www.maubourg-patrimoine.fr info@maubourg-patrimoine.fr

PINEL

Chilly Mazarin - Le Verger d'Effiat



Description du programme

Maubourg Patrimoine vous propose une résidence aux lignes modernes avec un large choix d'appartements neufs du studio au 4 pièces aux prestations de qualité, prolongés pour la plupart de généreux espaces extérieurs : balcons et terrasses.

La résidence sera articulée autour d'une place aménagée avec de nombreux commerces en pied d'immeuble : supermarché, boulangerie, boucherie, pressing, librairie, brasserie, caviste, fleuriste...

Situés à 100 mètres de la résidence, des bus vous mèneront aux RER C/Tramway T12 pour rejoindre Paris.

Garantie Financière à hauteur de 115.000 € n° 022.001.12.551 sur l'activité de Transaction sur Immeubles et Fonds de Commerce QBE Europe Boulevard du Régent 37, BE 1000, Bruxelles

Adresse du programme : Avenue Mazarin – Chilly Mazarin

Régime fiscal : Pinel A

Nombre de logements mis en vente : 44

Prix moyen: 5.000 € / m2 UP

Rentabilité locative Pinel: 3,2 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T4 2024

Date de livraison prévisionnelle : T4 2026



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ⊠ <u>info@maubourg-patrimoine.fr</u>
- F. 01.42.85.80.00