

Groupe FINANCIERE MAUBOURG
Siège Social : 1 rue Villaret de Joyeuse - 75017 Paris
Tél. 01 42 85 80 00 • Fax 01 42 85 80 44
www.maubourg-patrimoine.fr
info@maubourg-patrimoine.fr

Chilly Mazarin – Le Clos Mazarin

LMNP Seniors



Description du programme :

À 12 min du cœur de ville de Chilly-Mazarin, cette nouvelle Résidence Services Cogedim Club® propose un lieu de vie premium avec ses nombreux services, incluant restaurant avec terrasse, salon d'animations, salon de beauté, etc. Déclinés du studio au 3 pièces, les appartements sont équipés et meublés avec soin pour répondre aux besoins des Seniors.

Adaptés à la location meublée sous le statut Loueur Meublé Non Professionnel-LMNP ou en Censi-Bouvard, ils vous permettent de réaliser un placement performant alliant optimisation fiscale, rentabilité locative et valorisation patrimoniale.

Adresse du programme : 45 rue deLaunay – 91380 Chilly Mazarin

Régime fiscal : Location Meublée Seniors

Nombre de logements mis en vente : 116

Prix moyen : 4.800 TTC (mobilier inclus)

Rentabilité moyenne : Nous consulter

Date d’actabilité prévisionnelle : T4 2022

Date de livraison prévisionnelle : T2 2025

Exploitant : Cogedim Club



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- ☎ 01.42.85.80.00