

Groupe FINANCIERE MAUBOURG
Siège Social : 1 rue Villaret de Joyeuse - 75017 Paris
Tél. 01 42 85 80 00 • Fax 01 42 85 80 44
www.maubourg-patrimoine.fr
info@maubourg-patrimoine.fr

Les Girandières Les Jardins de la Moine – Cholet LMNP Senior



Description du programme :

Les atouts :

- La demande potentielle en résidence seniors sur l'agglomération Choletaise est avérée avec 15% de ménages de plus de 75 ans (6927 ménages).
- Le secteur présente peu de concurrence pour une offre comparable à celle du programme
- La situation de la résidence dans un environnement calme à proximité des bords de la Moine et proche du Théâtre Saint-Louis est un atout. Le centre-ville est desservi par un bus en quelques minutes.

Adresse du programme : Rue de la Mutualité – 49300 Cholet

Régime fiscal : Location Meublée Senior

Nombre de logements mis en vente : 85

Prix moyen : 4.050 € HT / m2 (meublé inclus)

Rentabilité : 3,9 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T3 2021

Date de livraison prévisionnelle : T4 2023

Exploitant : Réside Etudes



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- ☎ 01.42.85.80.00