

Avignon – City Life



Description du programme

QUARTIER :

Au carrefour des axes autoroutiers A9 et A7 et des départements du Vaucluse, du Gard et des Bouches-du-Rhône, le Grand Avignon occupe une place stratégique. Unies par les richesses du passé, ses 16 communes sont tournées vers l'avenir et connaissent un développement démographique et économique fort. Chaque année, de plus en plus d'entreprises se créent et s'installent dans un des nombreux pôles économiques du secteur.

Enfin, les déplacements dans le Grand Avignon sont largement facilités grâce à 2 gares (Lyon, Montpellier et Marseille sont accessibles en moins d'1h20) ainsi qu'un réseau de transports en commun complet sur tout le territoire : 31 lignes de bus, 1 ligne de tramway, et une seconde prévue d'ici 2025.

RESIDENCE :

A 300m seulement des emblématiques remparts d'Avignon et à proximité immédiate de la porte Saint-Roch, se trouve votre future résidence : City Life. Cet emplacement idéal vous permettra de rejoindre en quelques minutes à pied la place des Corps-Saints animée par ses authentiques restaurants ou encore la prestigieuse Avenue Joseph Vernet et ses charmants commerces.

Dans un espace verdoyant et sécurisé, City Life vous offre une bulle de verdure, à la fois lieu de rencontre et source de fraîcheur, à proximité immédiate de tous les commerces, les écoles et les transports en commun.

PRESTATIONS :

Les 59 appartements de la résidence, du 2 au 4 pièces, sont répartis sur 2 bâtiments et ont été pensés pour votre bien-être. Les espaces de vies sont baignés de lumière grâce à de larges baies vitrées qui s'ouvrent sur de grandes terrasses allant jusqu'à 96m²? un luxe à proximité du plus grand palais gothique du monde

Adresse du programme : 9 Avenue Eisenhower – 84000 Avignon

Régime fiscal : Pinel Zone B1

Nombre de logements mis en vente : 36

Prix moyen : 4.200 € / m²

Rentabilité locative (Pinel) : 3,15 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T4 2022

Date de livraison prévisionnelle : T4 2024



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00