

Clamart - Opalya



Description du programme

Située en retrait de l'avenue du Général de Gaulle, la résidence Opalya s'insère dans un environnement paisible et verdoyant, à seulement quelques pas des écoles, équipements sportifs et espaces naturels comme le parc Robert Auzelle ou le bois de Clamart.

Son architecture élégante, d'inspiration Art déco, s'habille de pierre de taille et s'organise autour d'un cœur d'îlot paysager. Du studio au 5 pièces duplex, les 56 appartements offrent de beaux volumes prolongés par des espaces extérieurs généreux : jardins privatifs, loggias, balcons ou vastes terrasses en attique.

Pensée pour le confort quotidien et la qualité de vie, Opalya combine prestations soignées, calme et proximité des commodités, dans un cadre prisé à fort potentiel patrimonial.

SELECT'PLACEMENTS – SARL au capital de 9.400 € immatriculée au RCS de Paris sous le n°432240182 - Immatriculé à l'Orias sous n° 07005216

Conseiller en Investissement Financier enregistré CIF sous le numéro D013212, sous le contrôle de l'AMF, 17 Place de la Bourse 75002 Paris

Courtier en Assurance et en Réassurance sous le contrôle de l'ACPR 4 Place de Budapest 75009 Paris

Intermédiaire en Opérations de Banque et en Services de Paiement

Adhérent de la CNCIF enregistré sous le n° D013212, association agréée par l'AMF 17 Place de la Bourse 75002 Paris

Carte de Transactions Immobilières, enregistrée sous le n°CPI75012018000033116

Assurance Responsabilité Civile Professionnelle et Garantie Financière à hauteur de 115.000 € n° 127 113 363 au titre de l'activité de Transaction sur Immeubles et Fonds de Commerce auprès de MMA IARD 160, rue Henri Champion 72030 Le Mans Cedex

Adresse du programme : 10 IMPASSE COLLET FERRY, 92140 CLAMART

Régime fiscal : Neuf

Nombre de logements mis en vente : 33

Prix moyen global : 6 400 €/m²

Date d'actabilité prévisionnelle : Non

Date de livraison prévisionnelle : T2 2028



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- Email : info@maubourg-patrimoine.fr

- Téléphone : 01.42.85.80.00