

## Clamart – Résidence Esprit Art Déco



### Description du programme

- Clamart, ville verte (305 hectares d'espaces verts) jouxtant la forêt domaniale de Meudon, à située à 17km de la Capitale et proche de pôles économiques dynamiques.
- Une résidence s'inscrivant dans le nouveau quartier du Grand Canal, à 3km du centre-ville. Proche du Petit Clamart, de Châtenay- Malabry, du Plessis-Robinson et du prestigieux Hôpital Antoine Béclère.
- Commerces, restaurants, boutiques, écoles, crèches à proximité et une excellente desserte (bus, tram T6 et T10, future ligne 15 du métro, A86).
- Une architecture inspirée des années 30 « Esprit Art Déco », des logements connectés et pilotables à distance grâce à la technologie SMARTHAB (à partir du T3).

**Adresse du programme :** 27 rue Serpis – 92140 Clamart

**Régime fiscal :** Pinel Zone A Bis

**Nombre de logements mis en vente :** 5

**Prix moyen :** 7.600 € / m<sup>2</sup>

**Rentabilité locative :** 2,7 %

**Date d'actabilité prévisionnelle :** T3 2022

**Date de livraison prévisionnelle :** T4 2023



**Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :**

- ✉ [info@maubourg-patrimoine.fr](mailto:info@maubourg-patrimoine.fr)
- F. 01.42.85.80.00