

Clamart – Domaine de la Bourcillière



Description du programme

Cette nouvelle réalisation à Clamart décline la qualité et l'élégance dans toutes ses dimensions.

Parée de matériaux de façade particulièrement riches, la résidence délivre une couture architecturale unique avec ses différents pavillons aux styles harmonieusement variés : hôtel particulier, maison de ville, loft atelier ou industriel.

Elle profite d'un emplacement privilégié dans un quartier résidentiel en plein renouveau, proche des espaces verts, des établissements scolaires et des transports (bus, tramway, accès facile aux grands axes routiers).

L'adresse est sublimée par une conception exemplaire, un caractère particulièrement intimiste (elle compte seulement 3 appartements par palier) et la décoration très soignée de ses parties communes. Elle dévoile un espace paysager généreusement planté en cœur d'îlot, pensé comme un écrin de bien-être et de quiétude pour les résidents.

Déclinés du studio au 5 pièces, les appartements neufs offrent un confort privilégié grâce à des intérieurs très généreux, dont certains sont traversants ou bénéficient d'orientations multiples, et de belles hauteurs sous plafonds. D'agréables espaces extérieurs – jardins privatifs, terrasses ou solarium – prolongent la plupart des espaces de vie.

Adresse du programme : 482 avenue Charles de Gaulle – 91240 Clamart

Régime fiscal : Pinel Abis

Nombre de logements mis en vente : 38

Prix moyen : 7.600 € / m²

Rentabilité locative : 2,85 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T1 2023

Date de livraison prévisionnelle : T2 2025



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00