

Clamart – Place du Garde



Description du programme

À proximité du centre-ville, des écoles et des commerces

Un large choix d'appartements neufs

Des maisons pour une vie en toute indépendance

De grandes surfaces extérieures pour la majorité des biens immobiliers

Des vues sur la tour Eiffel ou le bois de Clamart pour la plupart des logements

Prestations

Chape flottante sur isolant acoustique

Parquet massif ou contrecollé lames larges dans toutes les pièces sèches

Carrelage en grès cérame rectifié grand format dans les pièces humides

Portes intérieures à âme pleine hauteur 2,14 m

Faïence en grès cérame à hauteur d'huissierie dans les salles de bains et salles d'eau

Volets roulants électriques en aluminium

Digicode, visiophone et badge Vigik®

Portes palières de 2,14 m équipées d'une serrure 5 points classement A2P**

Chauffage au gaz collectif pour les appartements et par chaudière à condensation pour les maisons

Parking en sous-sol disponible pour la majorité des logements

Label NF HQE

Adresse du programme : 5 rue du Président Roosevelt – 92140 Clamart

Régime fiscal : Zone A Bis

Nombre de logements mis en vente : 10

Prix moyen : 8.500 € / m²

Rentabilité locative (Pinel) : 2,4 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T2 2022

Date de livraison prévisionnelle : T2 2023

Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00