

## Les Clayes sous Bois – Les Allées de Diane



### Description du programme

Pour concrétiser votre placement immobilier, faites le choix d'une adresse recherchée, qui offre des perspectives florissantes.

Découvrez notre futur programme à l'esprit village aux Clayes-sous-Bois. Une résidence intimiste organisée autour d'une sente piétonne et paisible, proposant des appartements du 2 au 4 pièces.

À 30 km\* à l'ouest de Paris, Les Clayes-sous-Bois s'inscrit dans le pôle économique de la plaine de Versailles. Profitant du dynamisme de l'agglomération de Saint-Quentin-en-Yvelines, la commune accueille plus de 600 entreprises de secteurs d'activité variés. Zones industrielles et zones commerciales assurent une belle vitalité à ce bassin d'emplois, promesse d'un immense potentiel locatif.

Située en zone A du dispositif Pinel, Les Clayes-sous-Bois permet d'optimiser votre fiscalité.

**Adresse du programme :** Rue Henri Prou – 78340 Les Clayes sous Bois

**Régime fiscal :** Pinel Zone A

**Nombre de logements mis en vente :** 34

**Prix moyen :** 6.700 € / m<sup>2</sup>

**Rentabilité locative (Pinel) :** 2,30 %

**Date d'actabilité prévisionnelle :** T3 2022

**Date de livraison prévisionnelle :** T4 2024



**Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :**

- ✉ [info@maubourg-patrimoine.fr](mailto:info@maubourg-patrimoine.fr)
- F. 01.42.85.80.00