

Clermont Ferrand – Origine Franc Rosier



Description du programme

Réhabilitation de la Chapelle et du Noviciat et retour de la Nature au cœur du projet ;

Mixité intergénérationnelle : étudiants, jeunes actifs, familles et seniors ;

Quelques appartements avec des terrasses exceptionnelles ;

Parking en plus possible.

Un bâtiment basse consommation : économe en énergie et respectueux de l'environnement.

La résidence est réalisée en conformité avec les niveaux de performance énergétique fixés par la norme Réglementation Thermiques 2012.

Adresse du programme : 122 Avenue de la République – Clermont Ferrand

Régime fiscal : Pinel B1

Nombre de logements mis en vente : 57

Prix moyen : 3.750 € / m² UP

Rentabilité locative prévisionnelle : 3,85 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T4 2024

Date de livraison prévisionnelle : T1 2027



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00