

Clermont Ferrand – Grand Angle



Description du programme

Investir à Clermont-Ferrand, c'est miser sur le potentiel grandissant d'une ville à taille humaine, jeune et en développement.

Au carrefour des axes majeurs Paris-Montpellier (A71/A75) et Lyon-Bordeaux (A89), la capitale historique de l'Auvergne a le vent en poupe : demande locative croissante et recul de l'offre s'associent pour un marché particulièrement tendu.

Grand centre universitaire, la commune héberge 40 000 étudiants, soit un quart de sa population. Représentant un potentiel locatif immense, ils participent au dynamisme de l'agglomération, alimentant les centres de recherche et les 3 pôles de compétitivité de la ville. Référence mondiale en pneumatique, Clermont-Ferrand incarne une industrie moderne et performante.

Bientôt desservie par une nouvelle ligne de bus à haut niveau de service, l'adresse est idéale pour un placement solide et pérenne.

Adresse du programme : 134 Avenue de Bordeaux – 63000 Clermont Ferrand

Régime fiscal : Pinel Zone B1

Nombre de logements mis en vente : 21

Prix moyen : 5.300 € / m² UP

Rentabilité locative (Pinel) : 2,5 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T3 2023

Date de livraison prévisionnelle : T4 2024



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00