

## Clichy sous Bois - Ellipsée



### Description du programme

#### Situation :

Un quartier d'avenir, connecté et proche de tout ;

Au sein de la ZAC de la Dhuis, la nouvelle réalisation de Bouygues Immobilier se trouve au centre d'un projet qui transforme le coeur de ville ;

Vous aurez l'opportunité de vivre dans un quartier en pleine reconstruction, bénéficiant de nombreux commerces et de parcs verdoyants.

### **Description :**

Du studio au 5 pièces, les appartements sont traversants et proposent des baies vitrées ouvertes sur les espaces extérieurs ; gages d'une luminosité exceptionnelle ;

À partir du 3 pièces, les logements deviennent évolutifs et proposent notamment une cuisine cloisonnable, pour s'adapter aux envies de tous ;

Les résidents du 5ème et dernier étage pourront, quant à eux, profiter de magnifiques terrasses avec vue sur le jardin.

### **Prestation :**

Collection Essentielle, des intérieurs traversants et lumineux ;

Quand modernité et nature se rencontrent, Le projet a été pensé pour faire coexister une architecture moderne avec la nature ;

Les façades généreuses, ornées de plaquettes en terre cuite et d'enduit, s'élèvent au-dessus d'un jardin aux allures de parc privé ;

La toiture, elle-même végétalisée, s'inscrit dans la démarche éco-responsable chère à Bouygues Immobilier.

### **Accès :**

La proximité immédiate du tramway T4 (200m) et la future Ligne 16 du Grand Paris (prévue pour 2026) assurent une liaison exceptionnelle dans toute l'Île-de-France.

**Adresse du programme :** 35, Boulevard Emile Zola – Clichy sous Bois

**Régime fiscal :** Pinel A

**Nombre de logements mis en vente :** 30

**Prix moyen :** 4.600 €

**Rentabilité locative prévisionnelle Pinel :** 3,65 %

**Date d'actabilité prévisionnelle :** T2 2024

**Date de livraison prévisionnelle :** T2 2026

**Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :**

- ✉ [info@maubourg-patrimoine.fr](mailto:info@maubourg-patrimoine.fr)
- F. 01.42.85.80.00