

Clichy sous Bois - Ellipsée



Description du programme

Situation :

Un quartier d'avenir, connecté et proche de tout ;

Au sein de la ZAC de la Dhuis, la nouvelle réalisation de Bouygues Immobilier se trouve au centre d'un projet qui transforme le coeur de ville ;

Vous aurez l'opportunité de vivre dans un quartier en pleine reconstruction, bénéficiant de nombreux commerces et de parcs verdoyants.

Description :

Du studio au 5 pièces, les appartements sont traversants et proposent des baies vitrées ouvertes sur les espaces extérieurs ; gages d'une luminosité exceptionnelle ;

À partir du 3 pièces, les logements deviennent évolutifs et proposent notamment une cuisine cloisonnable, pour s'adapter aux envies de tous ;

Les résidents du 5ème et dernier étage pourront, quant à eux, profiter de magnifiques terrasses avec vue sur le jardin.

Prestation :

Collection Essentielle, des intérieurs traversants et lumineux ;

Quand modernité et nature se rencontrent, Le projet a été pensé pour faire coexister une architecture moderne avec la nature ;

Les façades généreuses, ornées de plaquettes en terre cuite et d'enduit, s'élèvent au-dessus d'un jardin aux allures de parc privé ;

La toiture, elle-même végétalisée, s'inscrit dans la démarche éco-responsable chère à Bouygues Immobilier.

Accès :

La proximité immédiate du tramway T4 (200m) et la future Ligne 16 du Grand Paris (prévue pour 2026) assurent une liaison exceptionnelle dans toute l'Île-de-France.

Adresse du programme : 35, Boulevard Emile Zola – Clichy sous Bois

Régime fiscal : Pinel A

Nombre de logements mis en vente : 30

Prix moyen : 4.600 €

Rentabilité locative prévisionnelle Pinel : 3,65 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T2 2024

Date de livraison prévisionnelle : T2 2026

Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00