

Clichy sur Seine - Topaze



Description du programme

Clichy, ville dynamique et attrayante aux portes de Paris, offre de nombreux atouts : réseau de transports, des établissements scolaires, des commerces, un grand choix d'activités culturelles et sportives et une large palette de services.

Une architecture contemporaine et épurée, sublimentée par la noblesse de la pierre, cachant des appartements allant du studio au 6 pièces aux intérieurs spacieux et lumineux. Des terrasses, balcons et loggias s'ouvrent sur l'extérieur pour offrir un agréable prolongement du séjour.

Une adresse taillée pour le bien-être.

SELECT PLACEMENTS – SARL au capital de 9.400 € immatriculée au RCS de Paris sous le n°432240182
Immatriculé à l'Orias sous n° 07005216

Conseiller en Investissement Financier, enregistré CIF sous n°D013212, membre de la CNCIF, sous le contrôle de l'AMF, 17 Place de la Bourse 75002 Paris
Courtier d'Assurance ou de Réassurance sous le contrôle de l'ACPR 4 Place de Budapest 75009 Paris

Mandataire d'Intermédiaire en Opérations de Banque et en Services de Paiement
Carte de Transactions Immobilières, enregistrée sous n°CPI75012018000033116

Assurance Responsabilité Civile Professionnelle n° 127.113.363 MMA IARD 14 Boulevard Daniel et Alexandre Oyon 72030 Le Mans Cedex
Garantie Financière à hauteur de 115.000 € n° 022.001.12.551 sur l'activité de Transaction sur Immeubles et Fonds de Commerce QBE Europe Boulevard du Régent 37, BE 1000, Bruxelles

Adresse du programme : 33 rue Médéric, Clichy (92)

Régime fiscal : Pinel A Bis

Nombre de logements mis en vente : 35

Prix moyen : 8.350 € / m² UP

Rentabilité locative prévisionnelle : 2,7 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T2 2024

Date de livraison prévisionnelle : T4 2026



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00