

## Clichy sur Seine - Topaze



### Description du programme

Clichy, ville dynamique et attrayante aux portes de Paris, offre de nombreux atouts : réseau de transports, des établissements scolaires, des commerces, un grand choix d'activités culturelles et sportives et une large palette de services.

Une architecture contemporaine et épurée, sublimentée par la noblesse de la pierre, cachant des appartements allant du studio au 6 pièces aux intérieurs spacieux et lumineux. Des terrasses, balcons et loggias s'ouvrent sur l'extérieur pour offrir un agréable prolongement du séjour.

Une adresse taillée pour le bien-être.

**Adresse du programme :** 33 rue Médéric, Clichy (92)

**Régime fiscal :** Pinel A Bis

**Nombre de logements mis en vente :** 35

**Prix moyen :** 8.350 € / m<sup>2</sup> UP

**Rentabilité locative prévisionnelle :** 2,7 %

**Date d'actabilité prévisionnelle :** T2 2024

**Date de livraison prévisionnelle :** T4 2026



**Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :**

- ✉ [info@maubourg-patrimoine.fr](mailto:info@maubourg-patrimoine.fr)
- F. 01.42.85.80.00