

## Saint Germain en Laye – Clos Saint Louis



### Description du programme

Symbole d'une union entre patrimoine et modernité, Clos Saint-Louis est le futur quartier incontournable aux multiples atouts de Saint-Germain-en-Laye, située à seulement 19 km de Paris. La ville est prête à vous accueillir avec ses multiples complexes sportifs, son excellente desserte de transports et ses établissements scolaires de renommée.

Un nouveau quartier composé de logements, de commerces et restaurants, de services, d'établissements culturels et de santé, d'un cinéma, d'un parking public en sous-sol... à seulement 850m\* du RER A et tout proche de la place du Marché.

Mêlant patrimoine et vie de quartier, à l'image du centre-ville, Clos Saint-Louis conserve une échelle humaine. Il peut s'appréhender entièrement à pied et se caractérise par l'existence d'une multitude de places, cours, passages et venelles qui offrent un parcours varié et surprenant aux visiteurs et aux habitants.

Les Résidences Désoyer sont les vitrines d'une connexion entre histoire et modernité. Pensés pour offrir des volumes exceptionnels, ses appartements vous garantissent le meilleur confort. Ils proposent des duplex avec mezzanine et vide sur séjour et de belles hauteurs sous plafond. La plupart des logements profitent d'espaces extérieurs privatifs en plein cœur de ville : terrasse, loggia... Tout ceci accompagné de prestations de haut standing.

Idéal pour un premier achat ou investissement, de beaux studios et deux pièces bien optimisés vous sont proposés avec un séjour spacieux et une cuisine ouverte intégrée. Les deux pièces bénéficient d'une chambre aux belles proportions.

L'acte I de Clos Saint-Louis propose également des appartements familiaux, de 3 pièces, 4 pièces et plus dans lesquels vous saurez apprécier les suites parentales et les chambres bien agencées pour vos enfants. Vous serez séduits par leurs intérieurs baignés de lumière grâce aux multiples orientations, les volumes spacieux.

Baignées de lumière, les pièces de vies profitent de doubles orientations et certains appartements sont traversants, ouverts sur des jardins privatifs au milieu des cœurs d'ilots végétalisés. Les résidences Désoyer n'attendent plus que vous !

**Adresse du programme :** Rue Désoyer – 78100 Saint Germain en Laye

**Régime fiscal :** Pinel A Bis

**Nombre de logements mis en vente :** 24

**Prix moyen :** 10.100 € / m<sup>2</sup> UP

**Rentabilité locative Pinel :** 1,75 %

**Date d'actabilité prévisionnelle :** T3 2023

**Date de livraison prévisionnelle :** T4 2025



**Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :**

- ✉ [info@maubourg-patrimoine.fr](mailto:info@maubourg-patrimoine.fr)
- F. 01.42.85.80.00