

## Noisy le Grand - Le Clos du Cygne



### Description du programme

Du studio au 5 pièces, avec balcon ou terrasse plein ciel, adoptez un appartement à votre image dans un décor empreint de nature à Noisy-le-Grand. Agencements fluides, larges baies vitrées, prestations de qualité, le confort de l'immobilier neuf vous attend à deux pas des bords de Marne.

Face au nouvel écoquartier de la Varenne, à deux pas des bords de Marne, vous profitez d'un environnement premium mariant espaces verts, promenades, parcours de santé et placettes aménagées. Ouverte sur un agréable jardin paysager, cette nouvelle résidence se distingue par sa singularité architecturale et ses matériaux nobles. À 1,5 km du centre-ville, elle bénéficie de l'ambiance contrastée qui fait la notoriété de Noisy-le-Grand entre cadre paisible et vitalité urbaine. Commerces, établissements scolaires, théâtre, bibliothèque, piscine, stades... tout est présent pour un quotidien radieux à 20 min de Paris par l'A4.

**Adresse du programme :** Rue de Varenne – 94160 Noisy le Grand

**Régime fiscal :** Pinel Zone A

**Nombre de logements mis en vente :** 52

**Prix moyen :** 6.100 € / m<sup>2</sup>

**Rentabilité locative (Pinel) :** 3 %

**Date d'actabilité prévisionnelle :** T3 2022

**Date de livraison prévisionnelle :** T4 2024



**Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :**

- ✉ [info@maubourg-patrimoine.fr](mailto:info@maubourg-patrimoine.fr)
- F. 01.42.85.80.00