

Villemomble – Le Clos d’Ernest



Description du programme

Investir au sein de la métropole du Grand Paris

Une commune prisée, située en Seine-Saint-Denis, en région Île-de-France, à 14 kilomètres à l’est de Paris.

Un cadre de vie naturel, propice aux loisirs en plein air grâce à ses espaces verts comme le parc René Martin ou encore le parc Jean Mermoz.

Une ville possédant un large panel d’activités culturelles, comme le Conservatoire de musique et de danse Maurice Ravel, sa médiathèque ou encore son théâtre.

Focus prestations/résidence

Des appartements du 2 au 3 pièces prolongés par des surfaces extérieures.

Une résidence à 500m du parc de la Garenne.

Commodités et transports

Proche des centres commerciaux et des écoles. Le centre-ville est à seulement 400m du programme.

À proximité des lignes de bus et surtout de la gare RER Le Raincy – Villemomble située à 1,1km de la résidence.

Le + du programme

Une résidence arborée, fleurie et des prestations de qualité pour le confort des habitants.

Adresse du programme : 66 Avenue de Rosny – 93250 Villemomble

Régime fiscal : Pinel Zone A

Nombre de logements mis en vente : 11

Prix moyen : 7.000 € / m² UP

Rentabilité locative (Pinel) : 2,255 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T2 2023

Date de livraison prévisionnelle : T3 2025



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00