

La Roche sur Yon – Le Clos du Haras



Description du programme

C'est au cœur de la région vendéenne, réputée pour son plein-emploi et sa qualité de vie que Maubourg Patrimoine vous présente sa nouvelle réalisation LE CLOS DU HARAS.

Située en centre-ville de La Roche sur Yon, dans le quartier historique du "Pentagone" avec sa fameuse place Napoléon et l'ensemble de ses commerces et services, LE CLOS DU HARAS combine avec succès ville et nature. Vous pourrez ainsi profiter des promenades dans le futur Parc des bords de l'Yon, des balades en vélo sur la voie verte, et du Haras National comme voisin.

Découvrez un large choix d'appartements allant du studio au 4 pièces, aux expositions ensoleillées, avec un cœur d'îlot paysager. En résumé, vous disposez d'un emplacement idéal pour habiter ou investir.

Adresse du programme : 87 Boulevard des Etats Unis – 85000 La Roche sur Yon

Régime fiscal : Pinel Zone B2 (hors dispositif Pinel)

Nombre de logements mis en vente : 103

Prix moyen : 5.000 € / m²

Rentabilité locative : 3,2 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T3 2022

Date de livraison prévisionnelle : T4 2024



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00