



# CIME'O

470 RUE DES ILES, CLUSES (74300)

De 275.000 € à 367.000 € TTC  
8 LOTS DISPONIBLES

Date d'actabilité 2T 2025

Date de livraison 2T 2027

Frais de notaire OFFERTS

LMNP

## Descriptif de la résidence

### Informations sur le programme

- Type de résidence Collectif
- Adresse 470 rue des Iles 74300 CLUSES
- Nombre de lots total 1
- Typologie des lots disponibles T2, T3, T4

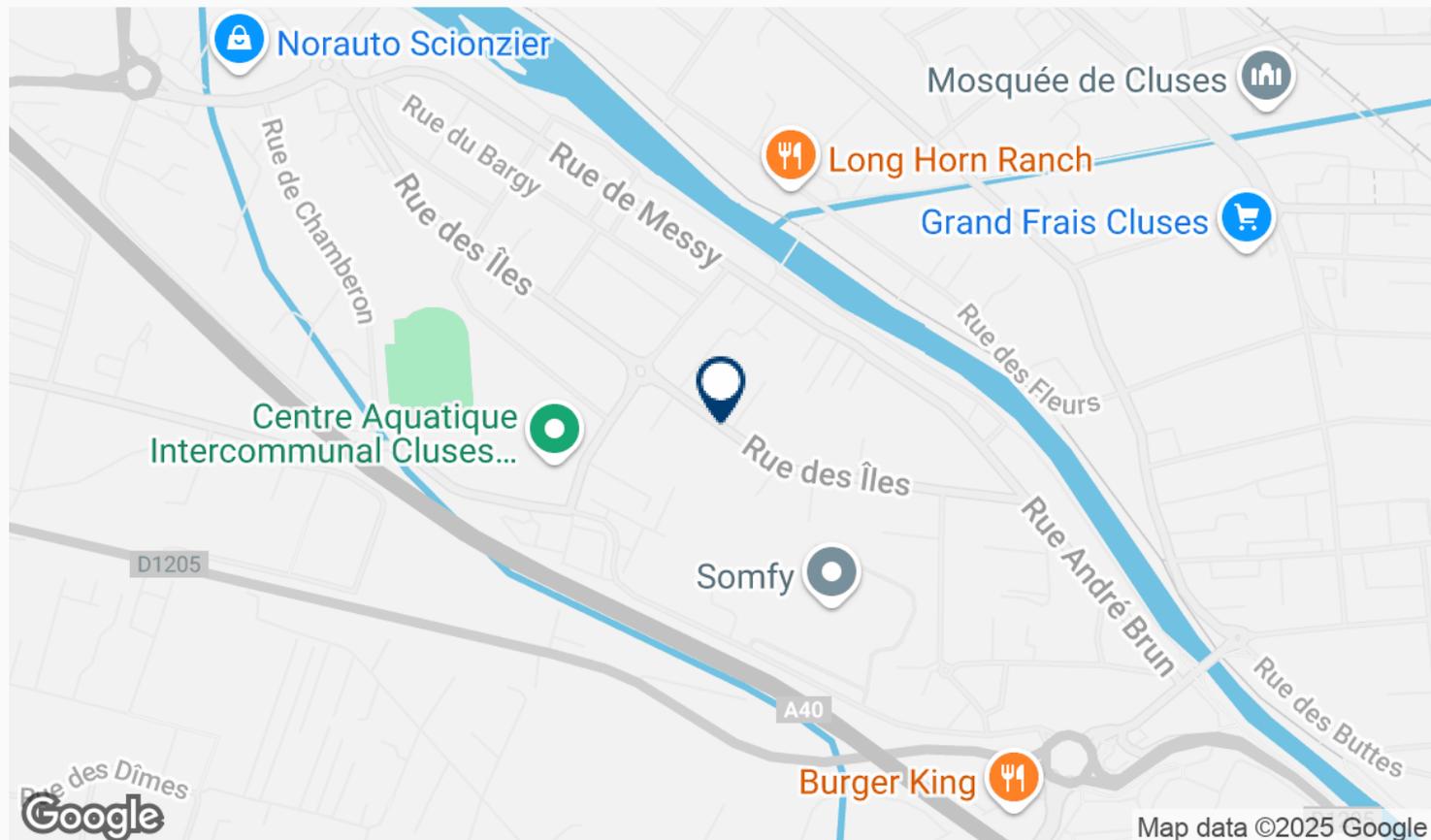
## Grille de prix

### 8 lots disponibles

T2 (1) | T3 (6) | T4 (1)

FISCALITÉ	LOT	TYP0	ÉTAGE	EXPOSITION	SURF. HAB. (M <sup>2</sup> )	SURFACE ANNEXE (M <sup>2</sup> )	PARKING (ANNEXE)	PRIX IMMO. TVA RÉDUITE	PRIX IMMO. TVA NORMALE	LOVER-RENTABILITÉ	LOVER MEUBLÉ	STATUT
	L1001	T2	RDC	Est / Sud	50.68	79.02	Oui	-	276 000 €	0	0	LIBRE
	L2303	T3	3	Est / Sud	63.14	12.66	Oui	-	298 000 €	0	0	LIBRE
	L2301	T3	3	Sud Ouest	62.49	9.39	Oui	-	288 000 €	0	0	LIBRE
	L2304	T3	3	Ouest	63.36	9.24	Oui	-	293 000 €	0	0	LIBRE
	L2302	T3	3	Est / Sud	60.08	9.83	Oui	-	278 000 €	0	0	LIBRE
	L2202	T3	2	Est / Sud	60.07	9.83	Oui	-	275 000 €	0	0	LIBRE
	L1303	T3	3	-	65.12	19.75	Oui	-	298 000 €	0	0	LIBRE
	L1002	T4	RDC	Est / Sud	81.34	120.26	Oui	-	367 000 €	0	0	LIBRE

## Localisation



## 📁 Documents

### Perspectives

