

## Cluses – Eclasia



### Description du programme

Soyez les premiers à découvrir la résidence Eclasia, un îlot végétal tout près du centre-ville de Cluses...

Éclasia se dessine dans un quartier en renouveau, destiné à devenir le nouveau centre-ville vert de Cluses. Engagé dans la labellisation d'éco-quartier, ce nouvel espace s'inscrit dans une démarche environnementale exemplaire, basée sur le développement des mobilités douces, la gestion des eaux pluviales et le choix de matériaux de construction plus responsables.

Directement connecté au centre-ville et à ses commodités, par sa nouvelle voie cyclable ou les transports en commun, ce nouveau quartier propose un art de vie privilégié, entre énergie urbaine et quiétude des grands espaces. Eclasia se compose de logements du T2 au T5, dont de beaux T3 duplex, ouverts sur des balcons, terrasses ou jardins privés. Niché au cœur d'espaces verts paysagers, ce nouveau lieu de vie s'articule autour de chemins piétonniers, lieux de rencontre et aire de jeux, invitant au bien-être...

A découvrir sans attendre !

**Adresse du programme :** Rue Louis Breguet Zac de la Boquette– 74300 Cluses

**Régime fiscal :** Pinel Zone B1

**Nombre de logements mis en vente :** 31

**Prix moyen :** 5.000 € / m<sup>2</sup>

**Rentabilité locative (Pinel) :** 2,65 %

**Date d'actabilité prévisionnelle :** T4 2022

**Date de livraison prévisionnelle :** T1 2025



**Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :**

- ✉ [info@maubourg-patrimoine.fr](mailto:info@maubourg-patrimoine.fr)
- F. 01.42.85.80.00