

## Saint Briec – Cœur d'Armor



### Description du programme

#### En plein cœur de ville, une adresse d'exception

Découvrez la perle rare pour votre investissement dans les Côtes-d'Armor. Au nord le cœur historique et le centre commercial des Champs, au sud l'esplanade Pompidou et la gare, à l'est la promenade du Gouédic et son décor enchanteur...

Cette nouvelle résidence s'arrogue un des meilleurs emplacements dans Saint Briec. Le charme de la baie, les longues plages de sable fin et les côtes escarpées complètent un cadre de vie inégalable au cœur de la Bretagne, à 50 min de Rennes, 1 h 10 de Brest et 2 h 30 de Paris par le TGV.

Alliant le confort du neuf, des prestations soignées, des espaces extérieurs généreux dans une copropriété à taille humaine, cet investissement constitue un excellent placement locatif.

**Adresse du programme :** 28 rue Alsace Lorraine – 22000 Saint Brieuc

**Régime fiscal :** Pinel B1

**Nombre de logements mis en vente :** 22

**Prix moyen :** 4.200 € / m<sup>2</sup> UP

**Rentabilité locative prévisionnelle :** 3,4 %

**Date d'actabilité prévisionnelle :** T1 2024

**Date de livraison prévisionnelle :** T1 2026



**Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :**

- ✉ [info@maubourg-patrimoine.fr](mailto:info@maubourg-patrimoine.fr)
- ☎ 01.42.85.80.00