

Groupe FINANCIERE MAUBOURG
Siège Social : 1 rue Villaret de Joyeuse - 75017 Paris
Tél. 01 42 85 80 00 • Fax 01 42 85 80 44
www.maubourg-patrimoine.fr
info@maubourg-patrimoine.fr

Méru – Cœur Aristide



Description du programme

Découvrez une adresse à fort potentiel idéalement située sur le tracé de l'A16, Méru se trouve à la jonction de l'Île de France aux nombreux sièges sociaux et des marchés de l'Europe septentrionale.

Cette position stratégique a su convaincre des entreprises d'envergure internationale comme Thalès, Prévoté ou encore Faurecia qui y a installé son centre de recherche. Ville jeune et dynamique, elle vous permet de réaliser un placement à fort potentiel de valorisation patrimoniale. Quant à votre succès locatif, il est assuré par le confort de la résidence, la qualité de l'adresse et la hausse constante de la population.

Proche des commerces et des écoles

Gare TER à 5 min à pied

Bâtiments intimistes

Beaux espaces extérieurs pour tous

Prestations de qualité

Adresse du programme : 15 Avenue Aristide Briand – 60110 Méru

Régime fiscal : Pinel Zone A

Nombre de logements mis en vente : 23


Prix moyen : 5.000 € / m²

Rentabilité locative (Pinel) : 3,3 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T2 2023

Date de livraison prévisionnelle : T2 2025

Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

-  info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00