

Orléans – Cour de la Lys

LMNP Etudiant



Description du programme :

Avec près de 20 000 étudiants et une économie tournée vers l'innovation et la recherche, Orléans constitue une destination de choix pour investir en résidence étudiante et profiter des nombreux avantages du statut LMNP (Loueur Meublé Non Professionnel). Dès l'achat, vous bénéficiez de la récupération de la TVA. La mise en location et la gestion sont assurées et font l'objet d'un bail commercial vous libérant de toute contrainte et garantissant la perception des loyers chaque mois. Selon votre situation, vous pouvez opter pour une non fiscalisation des revenus locatifs, en déduisant les charges de vos recettes locatives. Une solution simple, rentable et sécurisée pour enrichir votre portefeuille immobilier.

SELECT PLACEMENTS – SARL au capital de 9.400 € immatriculée au RCS de Paris sous le n°432240182
Immatriculé à l'Orias sous n° 07005216

Conseiller en Investissement Financier, enregistré CIF sous n°D013212, membre de la CNCIF, sous le contrôle de l'AMF, 17 Place de la Bourse 75009 Paris
Courtier d'Assurance ou de Réassurance sous le contrôle de l'ACPR 4 Place de Budapest 75009 Paris

Mandataire d'Intermédiaire en Opérations de Banque et en Services de Paiement
Carte de Transactions Immobilières, enregistrée sous n°CPI75012018000033116

Assurance Responsabilité Civile Professionnelle n° 127.113.363 MMA IARD 14 Boulevard Daniel et Alexandre Oyon 72030 Le Mans Cedex
Garantie Financière à hauteur de 115.000 € n° 022.001.12.551 sur l'activité de Transaction sur Immeubles et Fonds de Commerce QBE Europe Boulevard du Régent 37, BE 1000, Bruxelles

Tramway A en pied d'immeuble
À 10 min du centre-ville
Prestations soignées
Récupération de la TVA
Location par bail commercial

Adresse du programme : Avenue de la Libération – 45000 Orléans

Régime fiscal : Location Meublée Etudiants

Nombre de logements mis en vente : 50

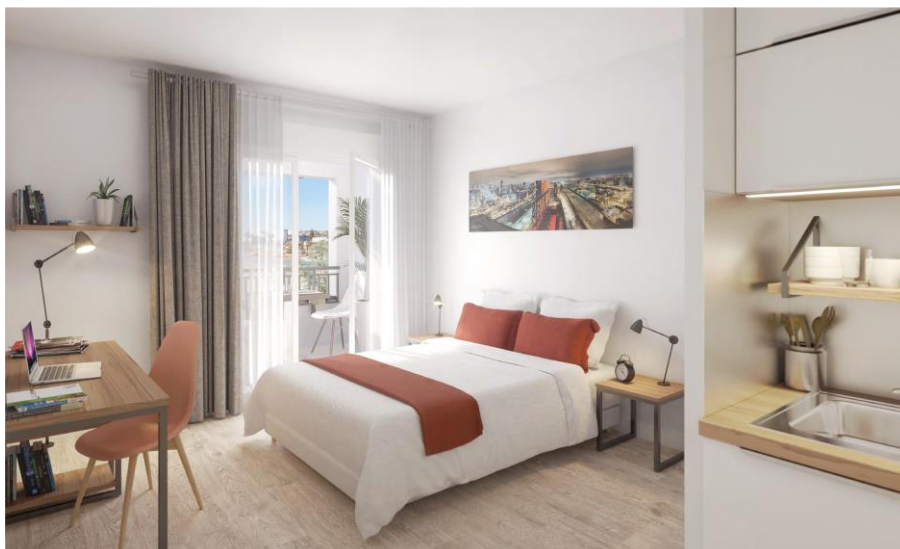
Prix moyen HT : 6.100 € / m² TTC

Rentabilité HT/HT : 3,6 %

Exploitant : Neoresid

Date d'actabilité prévisionnelle : T3 2023

Date de livraison prévisionnelle : T4 2025



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- ☎ 01.42.85.80.00