

Cognin – Les Demeures de Gaia



Description du programme

Nouvelle résidence dans un écrin naturel verdoyant aux portes de Chambéry

Idéalement située à 24 min d'Aix-les-Bains et 40 min d'Annecy, découvrez votre nouvelle adresse à proximité du centre de Cognin. Sur les rives de l'Hyères, au cœur de l'environnement naturellement préservé de l'Écoquartier de Villeneuve, elle vous offre douceur de vivre et vues remarquables sur la nature. Vous apprécierez les atouts d'une vie urbaine où les commerces et services restent à 2 pas.

Les demeures de Gaïa propose des appartements de standing du 2 au 5 pièces répartis sur différents petits bâtiments ouvrant sur de généreux espaces extérieurs (jardins, terrasses et balcons). Les logements, pour la majorité traversant, offrent une qualité de vie inégalée.

La part belle faite à la mobilité douce

Depuis l'Écoquartier de Villeneuve, des cheminements directs permettront de rejoindre facilement le centre de Cognin en mode doux. Un local à vélo individuel sera également proposé en pas de porte de plusieurs appartements.

Cette nouvelle résidence a été conçue pour être en phase avec les grands enjeux environnementaux de notre époque. Elle répondra à la norme Règlement Environnement 2020 : confort de vie, économie, éco-responsabilité et empreinte carbone limitée !

Adresse du programme : Ecoquartier de Villeneuve - Cognin

Régime fiscal : Pinel B1

Nombre de logements mis en vente : 33

Prix moyen : 4.800 €

Rentabilité locative prévisionnelle Pinel : 3 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T2 2024

Date de livraison prévisionnelle : T4 2025



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00