

Groupe FINANCIERE MAUBOURG

Siège Social : 1 rue Villaret de Joyeuse - 75017 Paris

Tél. 01 42 85 80 00

[www.maubourg-patrimoine.fr](http://www.maubourg-patrimoine.fr)

[info@maubourg-patrimoine.fr](mailto:info@maubourg-patrimoine.fr)

## Cognin – Scala



### Description du programme

Conçue autour d'un parc paysager, Scala offre un cadre de vie agréable avec des bâtiments orientés plein sud sur jardin. Son architecture contemporaine soignée et l'implantation des logements en retrait de l'avenue du Général Cartier garantissent à la fois confort, tranquillité et qualité de vie.

### Adresse du programme : 13 AV GAL CARTIER COGNIN 73160

SELECT'PLACEMENTS – SARL au capital de 9.400 € immatriculée au RCS de Paris sous le n°432240182 - Immatriculé à l'Orias sous n° 07005216

Conseiller en Investissement Financier enregistré CIF sous le numéro D013212, sous le contrôle de l'AMF, 17 Place de la Bourse 75002 Paris

Courtier en Assurance et en Réassurance sous le contrôle de l'ACPR 4 Place de Budapest 75009 Paris

Intermédiaire en Opérations de Banque et en Services de Paiement

Adhérent de la CNCIF enregistré sous le n° D013212, association agréée par l'AMF 17 Place de la Bourse 75002 Paris

Carte de Transactions Immobilières, enregistrée sous le n°CPI75012018000033116

Assurance Responsabilité Civile Professionnelle et Garantie Financière à hauteur de 115.000 € n° 127 113 363 au titre de l'activité de Transaction sur Immeubles et Fonds de Commerce auprès de MMA IARD 160, rue Henri Champion 72030 Le Mans Cedex

**Régime fiscal :** Neuf

**Nombre de logements mis en vente :** 49

**Prestations incluses :**

- Salles de bains équipées avec meuble vasque, miroir, et radiateur sèche-serviettes électrique.
- Chauffage et production d'eau chaude par chauffage urbain R3C, plus économique et plus vertueux (issu à 94% d'énergies renouvelables).
- Résidence sécurisée avec contrôle d'accès par portier vidéophone, digicode et badge Vigik®.
- Hall d'entrée décoré avec soin par notre architecte d'intérieur.
- Stationnements en sous-sol accessibles par porte télécommandée.

**Prix moyen global :** 5 000 € / m<sup>2</sup>

**Date d'actabilité prévisionnelle :** T4 2025

**Date de livraison prévisionnelle :** T4 2027

**Rentabilité locative :** 4.%



**Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :**

- Email : [info@maubourg-patrimoine.fr](mailto:info@maubourg-patrimoine.fr)

- Téléphone : 01.42.85.80.00

