

Cogolin - Ensoleilla



Description du programme

Découvrez une adresse rare, à 15 min à pied du cœur historique de Cogolin, et profitez d'une qualité de vie premium. Profitant d'une adresse idéale, à 10 min du bord de mer, la résidence incarne toute l'élégance provençale, avec ses couleurs profondes et ses toitures en tuiles génoises.

Les appartements en nue-propriété du Studio au 4 pièces avec jardins jusqu'à 87 m² offrent un confort idéal. Cet investissement en Nue-Propriété est idéal pour diversifier votre patrimoine et préparer vos revenus futurs tout en optimisant votre fiscalité. Il est également idéal pour transmettre votre patrimoine en profitant de droits de succession très réduits.

Principaux avantages de la nue-propriété :

- Percevoir tous les loyers immédiatement sous forme de réduction du prix d'acquisition et sans fiscalité.
- Se constituer un patrimoine immobilier sans contrainte de gestion.
- Bénéficier de compléments de revenus à terme.
- Protéger sa famille et optimiser sa succession.
- Réduire sa fiscalité : en déduisant les intérêts d'emprunts des revenus fonciers existants ou IFI (investissement hors champ de l'IFI).
- Bénéficier de la possibilité de revendre à tout moment son bien via un marché secondaire.

Adresse du programme : Chemin de la Radasse Cogolin

Régime fiscal : Nue-Propriété

Durée : 16 ans

Nombre de logements mis en vente : 6

Prix moyen : 3.750 € / m²

Date d'actabilité prévisionnelle : T4 2024

Date de livraison prévisionnelle : T2 2026

Usufruitier : In'Li



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00