

Colombelles - Les Promenades de Gaïa



Description du programme

À 8 km du centre-ville de Caen, cette nouvelle résidence s'implante dans un quartier en pleine éclosion entre cœur de ville, vallée de l'Orne et zone d'activités de Colombelles. Alliée de votre bien-être, elle conjugue une architecture moderne faisant la part belle aux matériaux nobles avec un vaste jardin intérieur et des commerces en pied d'immeuble. Idéale pour habiter comme pour investir, elle propose des appartements du 2 au 4 pièces, dont des plans évolutifs, et trois maisons de 85 m² avec jardins. Balcons, loggias et terrasses ajoutent au charme des intérieurs soigneusement conçus.

SELECT PLACEMENTS – SARL au capital de 9.400 € immatriculée au RCS de Paris sous le n°432240182
Immatriculé à l'Orias sous n° 07005216

Conseiller en Investissement Financier, enregistré CIF sous n°D013212, membre de la CNCIF, sous le contrôle de l'AMF, 17 Place de la Bourse 75009 Paris
Courtier d'Assurance ou de Réassurance sous le contrôle de l'ACPR 4 Place de Budapest 75009 Paris

Mandataire d'Intermédiaire en Opérations de Banque et en Services de Paiement
Carte de Transactions Immobilières, enregistrée sous n°CPI75012018000033116

Assurance Responsabilité Civile Professionnelle n° 127.113.363 MMA IARD 14 Boulevard Daniel et Alexandre Oyon 72030 Le Mans Cedex
Garantie Financière à hauteur de 115.000 € n° 022.001.12.551 sur l'activité de Transaction sur Immeubles et Fonds de Commerce QBE Europe Boulevard du Régent 37, BE 1000, Bruxelles

Adresse du programme : rue du Moulin de Valmy - Colombelles

Régime fiscal : Pinel B1

Nombre de logements mis en vente : 27

Prix moyen : 3.800 € / m² UP

Rentabilité locative prévisionnelle : 3,5 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T3 2024

Date de livraison prévisionnelle : T3 2026



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00