

Colombes – Villa Printania



Description du programme

À quelques minutes de Paris, aux portes de la Défense et des villes prospères de l'ouest parisien, Colombes est une ville prisée des familles à la qualité de vie reconnue. Au coeur d'un réseau de transport efficace et diversifié, elle offre une grande mobilité vers les grands pôles attractifs voisins comme Nanterre, un vrai plus pour les parisiens à la recherche d'un cadre de vie plus vert et plus serein.

Au sein d'une copropriété verdoyante à taille humaine, la Villa Printania formera un ensemble de 26 appartements, du studio au 4 pièces, et de 2 maisons. Plantés d'arbres, les nombreux jardins en rez-de-chaussée et les généreux balcons et terrasses aux étages profiteront du calme et de la verdure d'un espace vert en pleine ville, un vrai plus si proche de Paris.

Intensément lumineux grâce à de spacieuses baies vitrées, les appartements de la Villa Printania offrent des surfaces vastes, chaleureuses et baignées de clarté, prolongées par de beaux jardins ou généreux balcons.

2 MAISONS FAMILIALES en plein coeur de ville

Ultra-rares sur le marché, l'ensemble compte également 2 pavillons de 5 pièces réparties en R+1+combles.

Des maisons familiales par excellence, équipées d'un garage et d'une place de stationnement extérieure.

D'une architecture traditionnelle avec des toits à double pente de tuiles rouges, les 2 maisons individuelles profitent d'une belle luminosité grâce à de grandes fenêtres et baies vitrées.

Au rez-de-chaussée, le séjour-cuisine s'ouvre sur un beau jardin privé. On y trouve également une salle de douche avec wc très pratique.

À l'étage, 3 belles chambres, une salle de bain et un wc indépendant sont desservis par un petit palier, tandis qu'au dernier niveau, une grande suite parentale avec salle d'eau et dressing occupe tout l'espace sous combles.

Adresse du programme : 102 rue Gabriel Péri – 92700 Colombes

Régime fiscal : Pinel Zone A Bis

Nombre de logements mis en vente : 26

Prix moyen : 6.900 € / m²

Rentabilité locative (Pinel) : 3 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T3 2022

Date de livraison prévisionnelle : T4 2024



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00