

Colomiers - Tilia



Description du programme

Située à 6 minutes du centre de la commune, dans le secteur d'avenir des Ramassiers, la résidence vous offre un cadre de vie doux et convivial. Organisés autour d'un potager partagé et d'un parc de 2500 m² parcouru d'un agréable chemin piétonnier, découvrez des appartements du 2 au 4 pièces duplex répartis en 3 bâtiments de 1 à 2 étages seulement et 10 villas 4 pièces, prolongés d'espaces extérieurs privatifs.

Cette adresse laisse présager un quotidien des plus pratiques, avec des commerces et restaurants dans un rayon de 10 minutes à pied et des établissements scolaires tout niveau ainsi que des équipements sportifs et culturels à moins de 8 minutes en voiture. Vous bénéficierez également d'une excellente desserte de transports en commun, avec les bus 25, 32 et 63 et la « gare TER Les Ramassiers » le tout dans un rayon de 10 minutes à pied et la future ligne de métro M3 à l'horizon 2028.

Adresse du programme : 30 Chemin des Ramassiers – 31770 Colomiers

Régime fiscal : Pinel Zone B1

Nombre de logements mis en vente : 52

Prix moyen : 3.950 € / m² UP

Rentabilité locative (Pinel) : 3,35 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T2 2023

Date de livraison prévisionnelle : T4 2024



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00