

## Cormeilles en Parisis - L'Austral



### Description du programme

#### Investir à Cormeilles-en-Parisis, à seulement 12 km de Paris

Cormeilles-en-Parisis offre un cadre naturel unique au bord de la Seine et près d'une forêt.

La ville est située au cœur du Val d'Oise, à environ 30 minutes de la capitale en train.

Espaces verts et loisirs abondants, favorisant un art de vivre singulier et promenades piétonnières et pistes cyclables privilégiées pour une mobilité douce.

## **Une ville dynamique avec une forte attractivité pour les familles et jeunes actifs**

Population en croissance, attirée par la qualité de vie et la proximité de Paris.

Grâce à sa proximité avec la Défense, la ville a un bassin d'emplois dynamique avec plus de 800 entreprises implantées.

### **Commodités et transports**

De nombreux commerces de proximité, centres commerciaux et restaurants sont accessibles à pied. Sa proximité avec le centre-ville offre un accès rapide aux services administratifs et culturels.

Établissements scolaires (crèche, écoles), parcs et aires de jeux sont intégrés dans le quartier.

Le RER A est à 9 minutes à vélo et la gare de Corneilles-en-Parisis à 12 minutes à vélo.

Bonne desserte en bus et accès facile aux grands axes routiers.

### **Focus Prestations/Résidence**

Appartements spacieux et lumineux avec de belles vues sur la Seine ou encore le parc paysager.

Espaces de biodiversité aménagés dans le respect de l'environnement, contribuant à une bonne qualité de vie.

Performance énergétique : RT2012

### **Le + du programme**

La résidence offre un cadre de vie qualitatif au bord de l'eau, dans un environnement naturel et serein.

**Adresse du programme :** Route de Seine, 95240 Corneilles-en-Parisis

**Régime fiscal :** Pinel A

**Nombre de logements mis en vente :** 4

**Prix moyen :** 6.700 € / m<sup>2</sup> UP

**Rentabilité locative** : 2,4 %

**Date d'actabilité prévisionnelle** : T3 2024

**Date de livraison prévisionnelle** : T1 2025



**Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :**

- ✉ [info@maubourg-patrimoine.fr](mailto:info@maubourg-patrimoine.fr)
- F. 01.42.85.80.00