

Cornebarrieu - Vallada



Description du programme

Une commune très prisée au nord-ouest de la Métropole Toulousaine accessible en seulement 20 min.

La réputation de cet écoquartier à seulement 5 min du centre-ville de Cornebarrieu n'est plus à faire; véritable poumon vert il se déploie sur un parc de 12 ha composés de plus de 4 500 arbres, de bassins paysagers, le tout sillonné par 4,5 km de cheminements piétons et cycles. Mieux encore vous bénéficiez sur place de tous les équipements scolaires : école maternelle, élémentaire et une crèche de 48 lits.

L'écoquartier Monges-Croix du Sud est également parfaitement connecté: à 5 minutes du terminus du tramway T1, de la ligne de bus 17 et de l'Aéroport de Blagnac.

C'est au sein de ce quartier vert que VINCI Immobilier réalise son nouveau projet composé de 21 maisons et de 28 appartements, tous prolongés par de beaux extérieurs en prise directe avec la nature environnante.

Adresse du programme : 9 rue Jean Mermoz – 31700 Cornebarrieu

Régime fiscal : Pinel Zone B1

Nombre de logements mis en vente : 23

Prix moyen : 4.850 € / m²

Rentabilité locative (Pinel) : 2,8 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T3 2022

Date de livraison prévisionnelle : T2 2024



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00