

Cornebarrieu - Naturalesa



Description du programme

Naturalesa s'intègre au paysage grâce à ses façades en parement de terre cuite, rythmées par des menuiseries en bois. Inspirée par la Nature qui l'entoure et la compose, la résidence bénéficie d'un cadre de vie aéré et plaisant, à la lisière d'un parc de 12 hectares.

L'ensemble se compose de 65 appartements répartis en 4 bâtiments R+2 et R+3 et 12 maisons articulés autour d'un espace vert commun. Contemporaine, Naturalesa, propose une architecture moderne en pentagone, les façades mixent harmonieusement parement de briques et enduits.

Résidence conviviale, Naturalesa s'articule en 4 bâtiments R+2 et R+3 autour d'un espace paysager commun. Un parcours biodiversité y sera intégré afin de découvrir diverses espèces végétales et animales.

Les appartements du studio au 4 pièces bénéficient tous d'un balcon, terrasse ou jardin privatif en RDC vous permettant d'apprécier le calme environnant et les belles soirées estivales. La lumière naturelle est privilégiée grâce à la double exposition des logements.

Adresse du programme : 1 Rue Louis Blériot – 31700 Cornebarrieu

Régime fiscal : Pinel Zone B1

Nombre de logements mis en vente : 14

Prix moyen : 4.100 € / m²

Rentabilité locative (Pinel) : 3,20 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T2 2022

Date de livraison prévisionnelle : T4 2022



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00